



DATI DI PROGETTO	
St.= (n.2-34.078+ n.3-58.567)=	92.645,00 mq
SUP UTILE C5/2+C5/3 = 5050x1,40 =	7.070,00 mq
SUP UTILE in Incremento (trasferita dal Comune)= <small>(Delibera di C.C. di Variante RUE n.3/2007)</small>	675,00 mq
SUP UTILE TOTALE INSEDIATA =	7.745,00 mq
Su del COMUNE 18% = 1.272mq. +675mq. =	1.947,00 mq
Su dei PRIVATI 82% =	5.798,00 mq
<small>AREE DI STANDARD URBANISTICO MINIME</small>	
VERDE PUBBLICO S2 = S.U.x 1,5mq/mqSU=	11.617,50 mq
PARCHEGGI PUBBLICI = S.U.x 0,15mq/mqSU=	1.162,00 mq

RISULTATI DI PROGETTO – VARIANTE PUA n.1	
S.U. PUBBLICA 1.272+675 =	1.947,00 mq
S.U. PRIVATI =	5.798,00 mq
SUP. UTILE TOTALE INSEDIATA =	7.745,00 mq
VERDE PUBBLICO S2 di progetto =	12.794,00 mq
PARCHEGGI PUBBLICI di progetto =	2.214,00 mq
VERDE di Rispetto Stradale =	6.530,00 mq
VIABILITA': PUBBLICA di PUA da Progetto =	11.430,00 mq
DORSALE VIABILISTICA dei C5 =	5.220,00 mq
VERDE Privato =	1.908,00 mq
Sup. FONDIARIA di Progetto =	51.384,00 mq
VIABILITA' PRIVATA di Progetto (Stradelli n.4) =	1.165,00 mq
S.t =	92.645,00 mq

LEGENDA	
	Perimetro di P.I.I. dei PUA C5 2 e 3
	Parcheggio pubblico
	Marciaiedi
	Strade
	Pista ciclabile
	Pista ciclabile di competenza IREN S.p.a (1° e 2° STRALCIO)
	Verde pubblico di tipo U.1
	Verde pubblico di tipo S.2
	LOTTE in CESSIONE al COMUNE Atto Notaio Gardelli del 09/10/09 rep. 71294
	Area per RSU
	CABINA ENEL
	Verde privato
	Viabilità privata (Stradelli n.4)

Proprietà: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO EDIL POLARIS s.r.l. BETTATI HOUSE s.r.l. ARCADUE s.r.l. CHINCA ANNALISA CAVALCA Pier Luigi EDILMONTANARI s.r.l. GRAZZI CARLO e GALLIANI SIMONETTA RIGHI DAVIDE DONNICI ROSETTA e FORNACIARI ANDREA SONCINI ALFREDO	
Località: Monticelli Terme Comune di Montechiarugolo – Provincia di Parma	
Titolo PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA P.I.I. dei PUA C5/2-3 Delibera di C.C. n.24 del 23/04/2008	
A.O. in VARIANTE N.2 al PUA	Scala grafica: 1:500
Elaborato grafico: <u>AREE DI CESSIONE</u> INDIVIDUAZIONE LOTTE COMUNE, SUP. STRADE, MARCIAPIEDI e PARK INDIVIDUAZIONE VERDE U1 e S2 <div>STATO LEGITTIMO</div>	Data: 29/12/2025
	Revisione 00
Approvazioni	n° tavola: 6B orientamento: N
Tecnici Ing. Alfredo SONCINI – via Marconi n. 9 – 43022 Monticelli Terme (PR)	